



## USYAP İNŞAAT SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

### Merkez

Bağdat Caddesi İ.Şen Apt. No: 2 Daire:5 Gebze-KOCAELİ  
Tel-Faks: 0 262 641 36 92 - 641 68 69

### Şantiye ve Satış Ofisi

Barış Mah. Karagöz Cad. YAPITÜRK Şantiyesi Gebze-KOCAELİ  
Tel: 0 262 641 22 22

0 2 6 2 6 4 1 2 2 2 2

www.yapiturk.com

www.mabeynevleri.com

# Mabeyn Evlere



Hayalleriniz Hayat Buluyor.

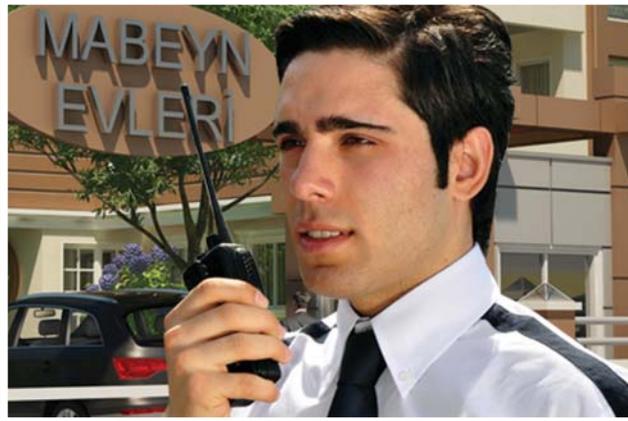
**YAPITÖRK®**



**MABEYN EVLERİ**, 4500m<sup>2</sup> alan üzerine kurulu 4 blok ve 90 daireden oluşan güvenle yaşayabileceğiniz modern bir sitedir. 1+1, 2+1, 3+1 ve 5+1'e varan seçenekleriyle her bütçeye uygun %100 kalite ve konfor güvencesi sunan dairelerden oluşmaktadır.



Çocuklarımız İçin **Güvenli**  
Oyun Alanları



24 saat Güvenlik Kontrollü  
Site Girişi





## Sosyal yaşam

- 24 saat güvenlik
- Site içi kapalı devre kamera ile güvenlik kontrolü
- Otomatik araç bariyerleri
- Binalarda yangın dedektörleri
- Kapalı otoparklarda gaz dedektörü ve uyarı sistemleri
- Çocuk oyun alanları
- Site içi gezinti ve dinlenme alanları
- Tüm site girişlerinde elektronik şifre kontrollü kapılar
- Kablosuz İnternet Bağlantısı (Wireless)
- Asansörler ve site aydınlatması jeneratör destekli
- Her daireye 1 otopark

**MABEYN**, Osmanlı saray ve konaklarında haremlik ve selamlık bölümlerini ayıran odaya verilen isimdir.



## SİTEMİZİN PANORAMİK GÖRÜNTÜSÜ



Mabeyn  
Evleri





## A ve D Blok Görünümü

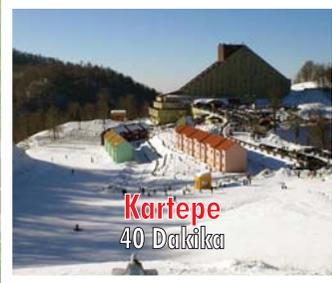
Ailenizle gün boyu huzurlu ve keyifli zaman geçirebileceğiniz, tüm ihtiyaçlarınızın düşünüldüğü yeni adresiniz **MABEYN EVLERİ...**



## B ve C Blok Görünümü

Evlerinizin önünde, çocuklarınızla yürüyüş yapıp, sportif aktivitelerde bulunabileceğiniz, 47 dönümlük arazi üzerine kurulu bölgenin en büyük yeşil alanı **BARIŞ PARKI** hizmetinizde olacak.

# İş, Ulaşım, Turizm Evinin



**Kartepe**  
40 Dakika



**Sabiha Gökçen**  
15 Dakika



**Boğaziçi Hayvanat**  
**Bahçesi**  
10 Dakika

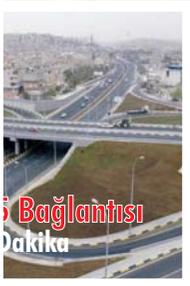


**Eskihisar Topçular**  
**Feribot**  
5 Dakika



**TEM - E5 B**  
2 Dakika

# izin Bir Adım Ötesinde



5 Bağlantısı  
5 Dakika



F1 İstanbul Park  
15 Dakika



Organize Sanayi  
Bölgeleri  
10 Dakika

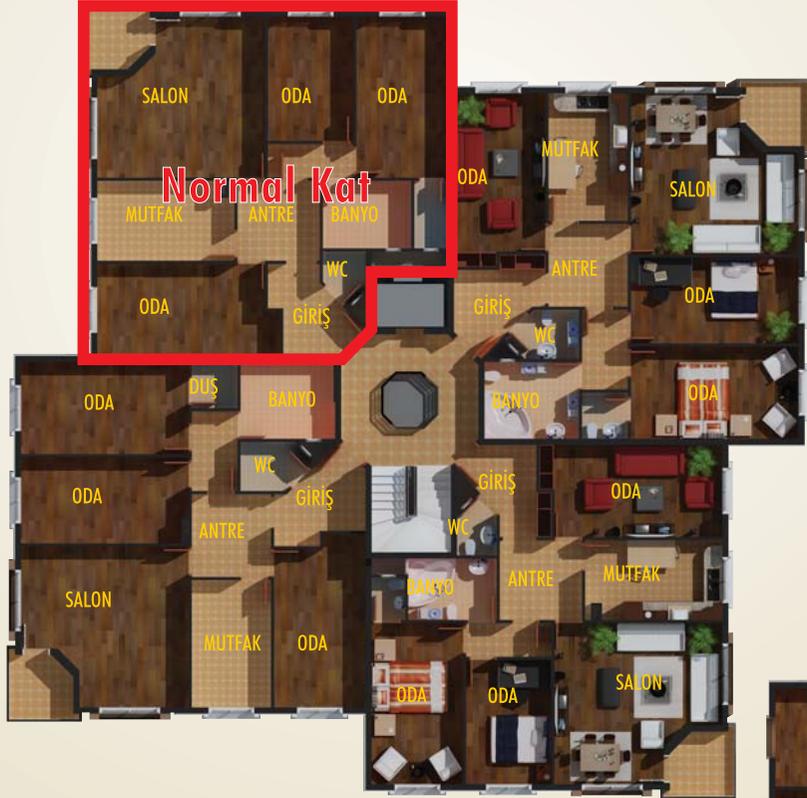


Gebze Center  
2 Dakika



Marmaray  
1 Dakika

## B ve C Blok Kat Planları



Normal Kat

### Normal Kat Planı (Brüt 158 m<sup>2</sup>) 3+1

Salon	28.00m <sup>2</sup>
Mutfak	11.00m <sup>2</sup>
Oturma Odası	17.30m <sup>2</sup>
Çocuk Y. Odası	15.50m <sup>2</sup>
Ebeveyn Y. Odası	16.50m <sup>2</sup>
Ebeveyn Duşu	2.50m <sup>2</sup>
Banyo	7.80m <sup>2</sup>
Gece Holü	4.00m <sup>2</sup>
WC	3.50m <sup>2</sup>
Antre	7.00m <sup>2</sup>
Giriş Holü	6.90m <sup>2</sup>

## Dubleks Kat Planı (Brüt 295 m<sup>2</sup>)

Alt Kat		Üst Kat	
Salon	28.00m <sup>2</sup>	Yatak Odası	17.10m <sup>2</sup>
Mutfak	28.30m <sup>2</sup>	Yatak Odası	16.50m <sup>2</sup>
Çocuk Y. Odası	15.50m <sup>2</sup>	Mutfak	8.10m <sup>2</sup>
Ebeveyn Y. Odası	16.50m <sup>2</sup>	Ebeveyn Duşu	2.50m <sup>2</sup>
Ebeveyn Duşu	2.50m <sup>2</sup>	Banyo	7.80m <sup>2</sup>
Banyo	7.80m <sup>2</sup>	Hol	8.40m <sup>2</sup>
Gece Holü	4.00m <sup>2</sup>	Merdiven	4.60m <sup>2</sup>
WC	3.50m <sup>2</sup>	Teras	60.00m <sup>2</sup>
Antre	7.00m <sup>2</sup>		
Giriş Holü	6.90m <sup>2</sup>		



Dubleks Kat



Mabeyn  
Evleri

Türkiye

**B ve C Blok Kat Planı 3 Boyutlu Görünümü**

# A ve D Blok Kat Planları



**A Tipi Kat Planı**  
(Brüt 102 m<sup>2</sup> 2+1)

Salon	19.50m <sup>2</sup>
Sal. Balkon	4.00m <sup>2</sup>
Mutfak	7.70m <sup>2</sup>
Mut. Balkon	3.50m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.20m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8.50m <sup>2</sup>
Banyo	4.20m <sup>2</sup>
WC	2.00m <sup>2</sup>
Giriş Holü	2.10m <sup>2</sup>
Antre	10.50m <sup>2</sup>
Gece Holü	1.80m <sup>2</sup>



**3+1 Kat Planı** (Brüt 161 m<sup>2</sup>)

Salon	29.00m <sup>2</sup>	Y Oda Balkon	4.00m <sup>2</sup>
Salon Balkon	4.00m <sup>2</sup>	Duş	2.00m <sup>2</sup>
Mutfak	16.00m <sup>2</sup>	Banyo	5.50m <sup>2</sup>
Oturma Odası	18.50m <sup>2</sup>	WC	3.50m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	11.50m <sup>2</sup>	Antre	10.50m <sup>2</sup>
Ebeveyn Y. Odası	23.00m <sup>2</sup>	Gece Holü	4.50m <sup>2</sup>



**B Tipi Kat Planı**  
(Brüt 107 m<sup>2</sup> 2+1)

Salon	19.50m <sup>2</sup>
Salon Balkon	4.00m <sup>2</sup>
Mutfak	7.70m <sup>2</sup>
Mut. Balkon	3.50m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.60m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8.70m <sup>2</sup>
Banyo	5.20m <sup>2</sup>
WC	2.80m <sup>2</sup>
Giriş Holü	2.70m <sup>2</sup>
Antre	5.50m <sup>2</sup>
Gece Holü	7.40m <sup>2</sup>



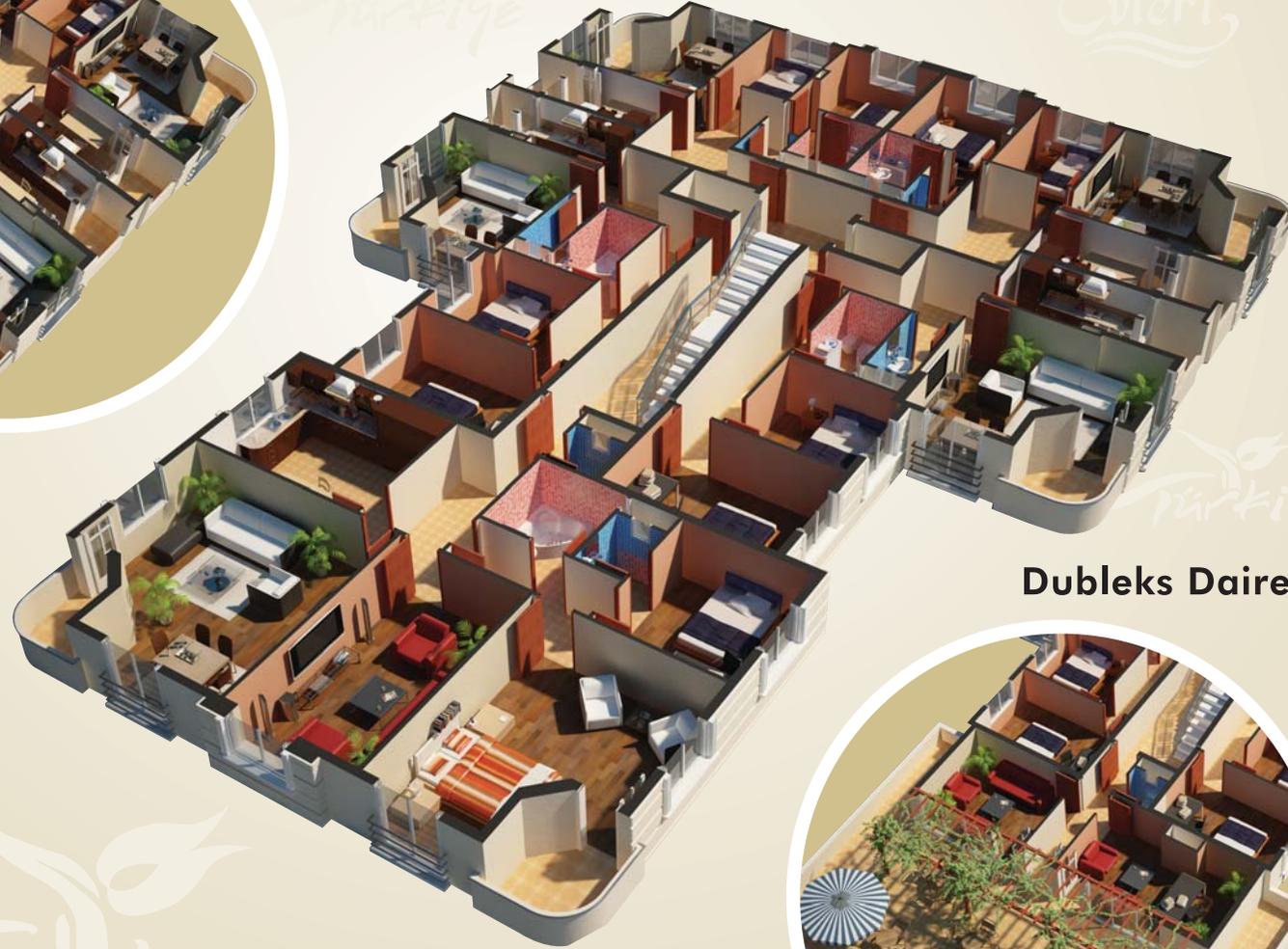
**Dupleks Kat Planı** (Brüt 303 m<sup>2</sup>)

Salon	29.00m <sup>2</sup>	Y Oda Balkon	4.00m <sup>2</sup>	Yatak Odası	17.30m <sup>2</sup>
Salon Balkon	4.00m <sup>2</sup>	Duş	2.00m <sup>2</sup>	Yatak Odası	9.60m <sup>2</sup>
Mutfak	16.00m <sup>2</sup>	Banyo	5.50m <sup>2</sup>	Mutfak	4.50m <sup>2</sup>
Oturma Odası	18.50m <sup>2</sup>	WC	3.50m <sup>2</sup>	Banyo	5.80m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	11.50m <sup>2</sup>	Antre	10.50m <sup>2</sup>	Hol	3.20m <sup>2</sup>
Ebeveyn Y. Odası	23.00m <sup>2</sup>	Gece Holü	4.50m <sup>2</sup>	Merdiven	4.80m <sup>2</sup>
				Teras	101.00m <sup>2</sup>

2+1 Daire



Mabeyn  
Evleri



Dubleks Daire



A ve D Blok Kat Planı 3 Boyutlu Görünümü



## Salon

1. Sınıf Laminant Parke, Fransız Balkonlar Projesine Göre Split Klima, Saten Boya ve Kartonpiyer



## Mutfak

Antibakteriyel Seramik Kaplama, Projesine Göre Granit Tezgahlar, İthal Davlumbaz ve Çelik Evyeler, Projesine Göre Ankastre Mutfak Mobilyaları



## Banyo

Antibakteriyel ve Kaymaz 1. Sınıf Seramik, Jakuzili Küvet, Hilton Lavabo, 1. Sınıf Vitrifiye



## Yatak Odası

1. Sınıf Laminant Parke, Ebeveyn Duşu, Saten Boya ve Kartonpiyer

**Her daire için 1 araçlık otopark, depreme dayanıklı radye temel, C30 beton standardı, deprem yönetmeliğine uygun statik proje, tüm dairelerde split klima tesisatı**

Firmamız projeler üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Yapitürk firmamızın tescilli markasıdır



**MABEYN EVLERİ** Gebze'nin en merkezi konumunda eşsiz deniz manzarasıyla seçkin ailelerimizin güven ve konfor içerisinde yaşayabileceği modern yaşam alanları sunuyor. Yeni eviniz iç ve dış mekanlarıyla görünenleri cezbedecek, hiçbir zaman misafirleriniz eksik olmayacak.



**YAPITÖRK®**